

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 68, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

## Общие сведения по строению

- |                                           |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Год постройки – 1969 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 886,20 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 886,20 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 60;                |
| 4. Количество подъездов – 4;              | 9. Общая площадь дома – 3169,26 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 764,70. | 10. Общая площадь квартир – 2404,56 кв.м.; |

## Результаты осмотра здания

### Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

### Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
  - Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п             | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы                  | Оценка состояния или краткое описание дефекта                     | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. ПОДВАЛ         |                                                      |                                     |                                                                   |                                      |
| 1.1.              | холодное водоснабжение                               | стальные трубопроводы               | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 1.2.              | горячее водоснабжения                                | стальные трубопроводы               | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 1.3.              | система отопления (центральное)                      | стальные трубопроводы               | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 1.4.              | канализация                                          | чугунные и пластиковые трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт                   |
| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ |                                                      |                                     |                                                                   |                                      |
| 2.1.              | кровля                                               | асбестоцементная                    | Физический износ, большое кол-во заплат, трещины                  | капитальный ремонт                   |
| 2.2.              | коньковая доска                                      |                                     | Физический износ                                                  | Капитальный ремонт                   |
| 2.3.              | чердачное перекрытие (утеплитель)                    |                                     |                                                                   | Капитальный ремонт                   |
| 3. ПОДЪЕЗД        |                                                      |                                     |                                                                   |                                      |
| 3.1.              | оконные заполнения                                   | ПВХ                                 | удовлетворительное                                                | не требуется                         |
| 3.2.              | стены                                                | штукатурка, масляная окраска        | удовлетворительное                                                | не требуется                         |

|                  |                                   |                      |                    |                                                                         |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.             | лестничные марши и площадки       | железобетонные плиты | удовлетворительное | не требуется                                                            |
| 3.5.             | электрооборудование               |                      | удовлетворительное | не требуется                                                            |
| <b>4. РАЗНОЕ</b> |                                   |                      |                    |                                                                         |
| 4.1.             | отмостка                          | бетон                | удовлетворительное | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2.             | цоколь                            | штукатурка           |                    |                                                                         |
| 4.3.             | балконы                           | железобетонные плиты | Сколы, выбоины     | Капитальный ремонт                                                      |
| 4.4.             | козырьки над входом в подъезд     |                      | удовлетворительное | Капитальный ремонт                                                      |
| 4.5.             | водоотводящая система             |                      | физический износ   | Капитальный ремонт                                                      |
| 4.6.             | общедомовые вентиляционные каналы |                      | физический износ   | капитальный ремонт                                                      |

Подписи:

*Председатель комиссии:*

\_\_\_\_\_  Балакина А.Я.

*Члены комиссии:*

\_\_\_\_\_  Пометников С.А.  
 \_\_\_\_\_  Напрюшкина Н.С.